



MBNPP000L9WG

6/2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD 593 15 Bystřice nad Pernštejnem		Ukládací znak:
Došlo:	19 -04- 2017	Zpracovatel:
Č.j.:	6075/2017	Č. spisu:
Počet Listů/příloh		Odbor:

Žádost o poskytnutí informace

Městskému úřadu Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405
Bystřice nad Pernštejnem
593 15

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, Vás žádám o poskytnutí této informace:

- 1) Audit společnosti EDEN CENTRE zpracovaný na základě usnesení rady města Bystřice nad Pernštejnem č. 16/11/2016, včetně všech příloh.
- 2) Finanční analýzu společnosti EDEN CENTRE, na niž odkazuje Zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 13.2.2017, včetně všech příloh.
- 3) Zprávu o činnosti společnosti EDEN CENTRE, na niž odkazuje Zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 13.2.2017, včetně všech příloh.
- 4) Audiozáznam ze zasedání Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem konaného dne 15.3.2017.

Informace prosím zašlete v elektronické podobě na e-mail 65339@mail.muni.cz

Se sazebníkem poplatků za poskytování informací (§5, odst.1, písm.f) jsem seznámen (seznámena).

Žadatel

Jméno, přímení, titul: [REDACTED]

adresa bydliště, telefon: [REDACTED] Bystřice nad Pernštejnem 593 01, [REDACTED]

Datum: 19. dubna 2017

[REDACTED]

.....
podpis žadatele

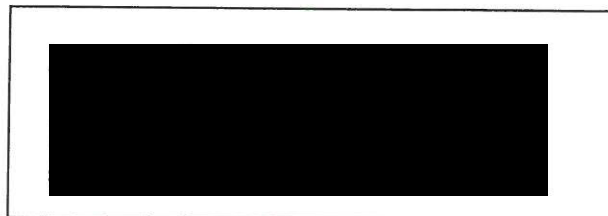
Poplatek.....Kč zaplacen dne.....číslo dokl.....na pokladně MěÚ

Zaplacení poplatku ověřil:

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem odbor správní a školství

Příční 405, 593 15, Bystřice nad Pernštejnem,
☎ 566 590 311, fax.: 566 590 347, e-mail: posta@bystricenp.cz

Vaše č.j.	Ze dne:	Naše č.j. BYS6075/2017	Vyřizuje: vojta	E-mail: radek.vojta@bystricenp.cz	Telefon: 566590363	Datum: 26.4.2017
-----------	---------	---------------------------	--------------------	---	-----------------------	---------------------



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") Vám Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem jako povinný subjekt poskytuje Vámi požadované informace:

- 1) Audit společnosti EDEN CENTRE zpracovaný na základě usnesení rady města Bystřice nad Pernštejnem č. 16/11/2016, vč. všech příloh.
odpověď: Příloha č. 1 – Prezkoumani hospodareni.pdf
- 2) Finanční analýzu společnosti EDEN CENTRE, na niž odkazuje Zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 13.2.2017, vč. všech příloh
odpověď: Příloha č. 2 - Financni plan.pdf
- 3) Zprávu o činnosti společnosti EDEN CENTRE, na niž odkazuje Zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 13.2.2017, vč. všech příloh
odpověď: Tato zpráva byla předložena pouze ústně
- 4) Audiozáznam ze zasedání Zastupitelstva města Bystřice nad Pernštejnem konaného dne 15.3.2017
odpověď: Příloha č. 3 – Zastupitelstvo 15-3-2017.zip

S pozdravem

Mgr. Radek Vojta
vedoucí odboru

Přílohy:
dle textu – elektronicky

Přezkoumání hospodaření společnosti EDEN CENTRE, s.r.o. za rok 2015

Zpracoval: Ing. Jaroslav Koutník

Popis účetní jednotky

Název: EDEN CENTRE, s.r.o.

Sídlo společnosti: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Předmět podnikání:

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
2. Silniční motorová doprava
3. Zemědělská výroba
4. Hostinská činnost
5. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
6. Řeznictví a uzenářství
7. Mlékárenství
8. Mlynářství
9. Pekařství, cukrářství
10. Pivovarnictví a sladovnictví
11. Slévárenství, modelářství
12. Kovářství, podkovářství
13. Obráběčství
14. Zámečnictví, nástrojářství
15. Truhlářství, podlahářství
16. Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

Společník: Město Bystřice nad Pernštejnem, IČ: 00294136, Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem.....100% obchodní podíl (5 000 000,- Kč)

Jednatel: Ing. Michal Burian, dat. nar. 25. prosince 1957, bytem Železná čp. 112, 666 01

Kontrola se zaměřila na následující oblasti :

- a) kontrola se zaměřila na dodržování účetních pravidel a vnitropodnikových směrnic společnosti
- b) kontrola se zaměřila na hospodaření s majetkem společnosti

Kontrole bylo předloženo:

ad a)

- přiznání k dani z příjmů za rok 2015, včetně všech povinných příloh podané na FÚ dne 30.6.2016
- účetní deník
- kniha došlých faktur, včetně došlých faktur fyzicky
- kniha vydaných faktur, včetně vydaných faktur fyzicky
- soupis vydaných a přijatých faktur za rok 2016

ad b)

- nepodepsaný předávací protokol majetku ze dne 10.3.2016
- kontrole byl předložen seznam nově pořízeného a vyřazeného majetku jako součást účetní závěrky společnosti za rok 2015

Kontrolovaná organizace hospodařila za rok 2015 s provozní ztrátou ve výši 937 tis.,- Kč a navýšila tak celkovou kumulovanou ztrátu organizace na 2 561 tis.,- Kč.

Ztráta vznikla v provozní části ve výši 834 tis. Kč i finanční části ve výši 103 tis. Kč

Celkový přepočtený počet zaměstnanců v roce 2015 činil: 2 zaměstnanci

Brigádníci: - časově omezené pracovní úvazky

ad aa)

Kniha vydaných faktur:

v roce 2015 organizace vystavila celkem 98 faktur v celkové hodnotě 6 573 456,98 Kč

u jednotlivých faktur bylo zkontrolováno především jejich správné zaúčtování na příslušných účtech účtové osnovy organizace

doklady byly předloženy kompletně v návaznosti na knihu vydaných faktur

Závěr:

Kontrolou zaúčtování vydaných faktur organizace nebylo nalezeno pochybení.

Doporučení:

bez doporučení

Kniha přijatých faktur:

- v roce 2015 organizace zaúčtovala 269 faktur číselné řady 151100..v celkové hodnotě 3 242 588,13,- Kč vč. DPH
- v roce 2015 organizace zaúčtovala 24 faktur číselné řady 15ROP00.. v celkové

hodnotě 4 149 599,- Kč

- v roce 2015 organizace zaúčtovala celkem 19 zálohových faktur v celkové hodnotě 52 149,- Kč (jedná se z převážné části o zálohové faktury od dodavatelů energií)
- v roce 2015 organizace zaúčtovala celkem 3 opravné daňové doklady v celkové hodnotě – 22 588,- Kč

předmětem kontroly bylo správné zaúčtování přijatých dokladů na jednotlivých účtech účtové osnovy organizace – kontrolou nebylo zjištěno pochybení

předmětem kontroly nebylo posouzení účelnosti nákupu zboží či služeb uvedených na předložených dokladech

doklady byly předloženy úplné, bez chyb a navazovaly na předloženou knihu došlých faktur

ad bb)

V průběhu roku 2015 organizace odprodala - vyřadila pouze hmotný investiční majetek nabytý převedením od VOŠ a SOŠ v celkové hodnotě 628 005,- Kč.

V průběhu roku 2015 organizace nepořídila žádný hmotný investiční majetek.

- kontrole nebyl předložen řádně podepsaný inventurní soupis majetku k 31.12. 2015
- kontrole nebylo předloženo ustanovení inventarizační komise, včetně směrnice určující postup inventarizací ve společnosti ke konci účetního období, tj. roku 2015
- kontrole nebyly předloženy záznamy o zařazení nově pořízeného majetku a záznamy o vyřazení majetku v kontrolovaném období

Souhrnný závěr a doporučení:

- *při kontrole účetních záznamů (vystavených a přijatých účetních dokladů – faktur a pokladních dokladů) nebylo zjištěno pochybení při jejich zaúčtování*
- *kontrolou inventarizace majetku bylo zjištěno, že vyřazování jednotlivých položek není podloženo potřebnými doklady a na základě toho doporučuji sestavit min.3 člennou komisi, která bude zodpovědná za vyřazování majetku společnosti, včetně vypracování příslušných protokolů o vyřazení*
- *stejný postup je třeba zvolit i při zařazování majetku do užívání*
- *při koupi majetku doporučuji postupovat dle zásad řádného hospodáře se svěřeným majetkem a oslovit několik firem o zpracování několika konkurenčních nabídek*

- doporučuji jednatelem společnosti vyžádat si chybějící podklady k inventurám po předchozím jednatelem společnosti Ing. Burianovi, který byl za průběh inventur majetku ve společnosti EDEN CENTRE s.r.o. za rok 2015 zodpovědný

V Bohuňově dne: 22.7.2016



Ing. Jaroslav Koutník
Interní audit a finanční kontrola

Finanční plán EDEN CENTRE 2017

Finanční plán je vypracován ze zkušeností roku 2016. V tomto období byl řešen odchod Michala Buriana, který měl zásadní vliv na výsledek celého roku. Byly zasety ozimé plodiny a chemicky připraveny plochy pro jarní práce. Skot vykazoval jen velmi nízkou zabřezlost. Museli se splácet rozběhlé leasingové smlouvy a vypořádat se s e splátkou 500 tis. pro město. Zůstaly některé pohledávky za ředitelem. Rok tedy proběhl bez možností, jak jen velmi málo ovlivnit jeho průběh. Byly přijati - nový vedoucí zemědělské části ing. Miloš Mička a ekonomka Martina Humpolíková.

Již na podzim roku 2016 byly osety ekonomicky efektivní plodiny. Bylo zkušebně převzato 40 ks. dobytka k výkrmu. Bude obměněn chov slepic. Zimní stání pro dobytek bude zpevněno panely, které jsou dohodnuty za velmi výhodnou cenu s Povodím Moravy. Rozjela se propagace na prodej brambor konečným odběratelům, je vyjednána spolupráce s VOŠ aSOŠ, projednává se přefinancování leasingu s KB a mnoho dalšího. V oblasti gastro budeme Cafe ohrada pronajímat k soukromým akcím. Na tomto zařízení se optimalizovala provozní doba a vytypovávají se akce, které by byly výrazněji ziskové.

Finanční plán Eden Centre 2017 - zemědělská část

Tržby z roku 2016 - prodej máku cca 0,23 mil. Kč

- prodej jílku mnohokvětého cca 0,3 mil. Kč

Rostlinná výroba

Založeno 29 ha řepky ozimé, tržba cca 1 mil. Kč, náklady 0,4 mil. Kč

24 ha pšenice, tržba 0,55 mil. Kč, náklady 0,35 mil. Kč

7 ha máku, tržba 0,25 mil Kč, náklady 0,1 mil. Kč

Zbývajících asi 10 ha bude oseto plodinami pro potřeby živočišné výroby (luskovinoobilné směsky)

Prodej sena 500 balíků x 500 Kč – 0,25 mil Kč.

Náklady na osiva jaro a podzim 2017 – 0,1 mil Kč.

Živočišná výroba

Březen 2017 bude realizován prodej 5 býků, tržba asi 0,16 mil Kč.

Bude nadále probíhat snaha zlepšit reprodukční ukazatele základního stáda a jeho rozšiřování s cílem zisku minimálně 20 telat v roce 2017.

Nadále bude v rámci možností farmy probíhat výkrm pro jiné podniky – snaha minimalizovat negativní dopady výpadku v chovu skotu z minulých roků .

V závěru roku 2017 bude realizován prodej 23 jalovic nakoupených v roce 2016, tržba cca 0,55 mil Kč.

Náklady na veterinární péči, inseminace 0,1 mil Kč.

Chov slepic nebude nijak ziskový, ale máme je v materiálech a inzerujeme prodej vajec.

Mechanizace

Splátky úvěru na stroje 0,5 mil. Kč

Odhad opravy, údržba 0,2 mil Kč

Nafta 0,5 mil Kč

Sítě, senážní folie 0,1 mil Kč

Mzdy pracovníků 2 mil. Kč

Dotace

Předpokládaná výše dotací podle roku 2016 asi 1,5 mil Kč

Tabulka, souhrn roku 2017

	Příjmy (mil. Kč)	Náklady (mil. Kč)	Celkem (mil. Kč)
Rostlinná výroba	2,58	0,95	1,63
Živočišná výroba	1.15	0,3	0,85
Dotace	1,5		1,5
Mzdy, úvěry a jiné		3,3	-3,3
celkem	5.23	4,55	0,68

Pozn. Není započtena dotace od školy a splátka úvěru městu

Při sestavování finančního plánu jsem se snažil vycházet z reálných čísel a možností farmy, nelze však předpokládat průběh počasí roku 2017 a vývoj cen na trhu zemědělských komodit. V rámci živočišné výroby není započítán příjem od jiných subjektů za výkrm skotu, nelze předpokládat vývoj trhu s mladým zástavovým skotem.

Farma 2017 - gastro

Náklady

Kacelářské potřeby	3993,-
Ostatní nakoupené- DHIM, obal. Mat.	72 519,-
Spotřeba surovin	470 295,-
Cestovné	4 500,-
Služby ostatní	45 773,-
Mzdy	336 708,-

Výnosy

Tržby akce gastro	829 553,-
Tržby ohrada odečtené - info	- 349 021,-
Navýšení tržeb o DPH	28 835,-

Odvody, pojištění	60 444,-		
Odečteny nákl. celkové na ohradu	-591 846,-		
			-informativně z roku 2016
Nájem	88 000,-		
Dveře	10 000,-	Pronájem 3. osoba	144000,-
Inkaso	22 000,-	Zajištění katering ohrada	50000,-
Celkem	522 386,-		703 367,-

Výsledek 2017 180 981,-

Výsledek celkem 861 000,-

Přepokládaný výsledek plánujeme ve výši 861 tis., ale snad dosáhneme pěkné nuly !

Závěr:

Závěrem je třeba konstatovat, že pozemky jsme obdrželi od Kraje vysočina zcela zdarma. Máme memorandum o spolupráci s VOŠ a SOŠ o provádění odborné praxe za kterou je finanční úhrada. Farma, i když je samostatně posuzovaná finanční jednotka, úzce spolupracuje s Edenem – cestovní ruch. Údržba areálu v letních měsících při spásání trávy, dále posečenou travu konzumuje skot a slepice. V zimních měsících zajišťuje údržbu celého areálu a přilehlých prostor. V neposlední řadě je příjemcem dotací jako každý jiný zemědělec. Do areálu drůbež a skot patří a je předmětem zájmu návštěvníků. Pro Eden zajišťuje Gastro provoz občerstvení, protože jej Eden dělat nesmí. V budoucnu se počítá, že se obě organizace spojí. O možnosti sehnat strategického partnera se hovořilo na Pracovním zastupitelstvu.

Ing. Karel Pačiska – jednatel Eden Centre s.r.o.